09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes



**À VENDRE** Réf. VTE-IMM-024

IMMEUBLE · 30000 NÎMES

# Ensemble Immobilier à 10 minutes d’Arles

**3 650 000 €**

soit 830 €/m²

| 4 400 m² | 26 000 m² | 830 €/m² |
|---|---|---|
| SURFACE | TERRAIN | PRIX / M² |

## DESCRIPTION

Ensemble immobilier de 4 400 m² bâtis sur 26 000 m² de terrain, à 10 minutes d'Arles. Cinq bâtiments aux usages variés, parfaits pour une stratégie mixte associant activités professionnelles et résidentielles.

L'ensemble comprend le bâtiment A (230 m², deux maisons et garage), le B (1 000 m² de locaux professionnels), le C (1 177 m² de bureaux occupés), le D (2 400 m² dont 950 m² exploités et 1 250 m² à valoriser) et le F (700 m²). Infrastructures complètes : quatre fosses septiques, compteurs EDF et eau divisionnaires. Taxe foncière : 12 000 €/an.

Prix : 3 650 000 €. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour découvrir tout le potentiel de ce site.

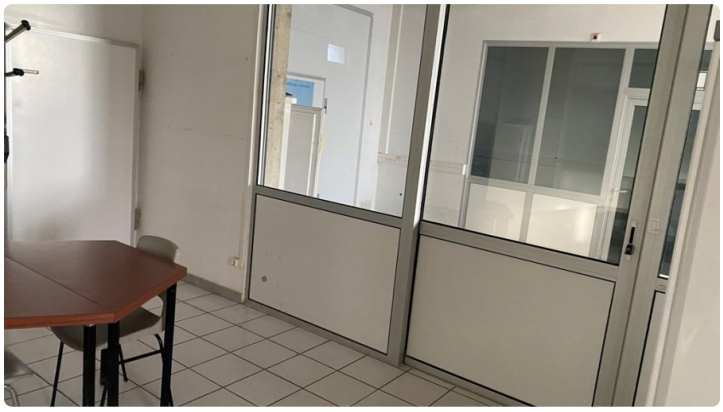
## CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Surface habitable | **4 400 m²** | Terrain | **26 000 m²** |

## GALERIE PHOTOS











## HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

**Intéressé par ce bien ?**

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

**09 78 80 74 90**

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com