



À VENDRE

Réf. VTE-IMM-037

IMMEUBLE · 7 RUE GODIN, NÎMES, FRANCE, 30000 NÎMES

Exclusivité Vente lot de 2 appartements rénovés à Nîmes

320 000 €

soit 2 133 €/m²

150 m²

SURFACE

2 133 €/m²

PRIX / M²

DESCRIPTION

Découvrez cette opportunité d'investissement unique à Nîmes : un lot de 2 appartements entièrement rénovés situés dans un immeuble bourgeois de caractère, à proximité immédiate de la Maison Carrée et des Arènes. Idéalement localisé près des commerces et à seulement 10 minutes à pied de la gare, ce bien offre un emplacement privilégié dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.

Le lot comprend deux appartements aux étages supérieurs : un P3 de 45 m² et un P3 de 62 m², complétés par un local . Tous les logements bénéficient de finitions soignées avec cuisines modernes équipées et fenêtres en double vitrage. Avec un total de 150 m² et une performance énergétique classée C, ce bien conjugue charme ancien et confort contemporain, idéal pour un investisseur en quête de rentabilité et de stabilité.

Video visite :

App 45m²:

https://youtube.com/shorts/H9ZJW115VMA?is=2si9_4grGQ1gfMj3

App 60m²:

<https://youtu.be/LvJupETiwl4?feature=shared>

Bien soumis au statut de la copropriété

11 lots au total

Charges courantes : 1100€/an

Pas de procédure en cours

NÎMES AGENCE

09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com

nimesagence.com

APP 62M²:

DPE C (134 KWH) GES A (4 KWH)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 560€ et 790€. indexées aux années 2021,2022 et 2023 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

APP 45M²:

DPE C (114 KWH) GES A (4 KWH)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 380€ et 570€. indexées aux années 2021,2022 et 2023 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

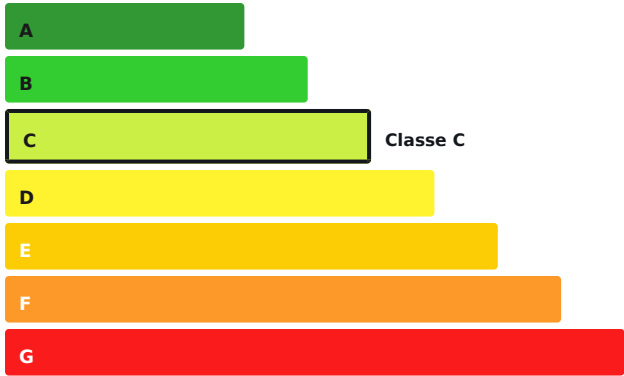
« ...

CARACTÉRISTIQUES

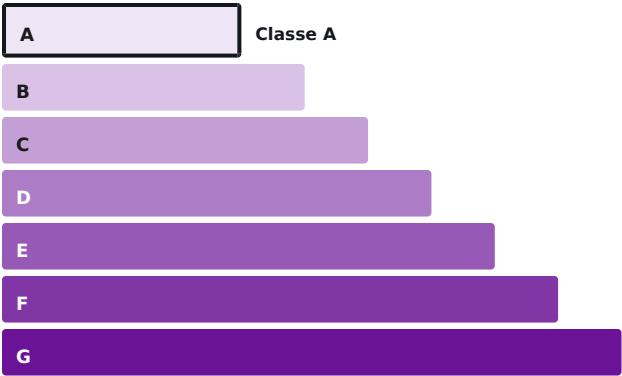
Surface habitable 150 m²

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION

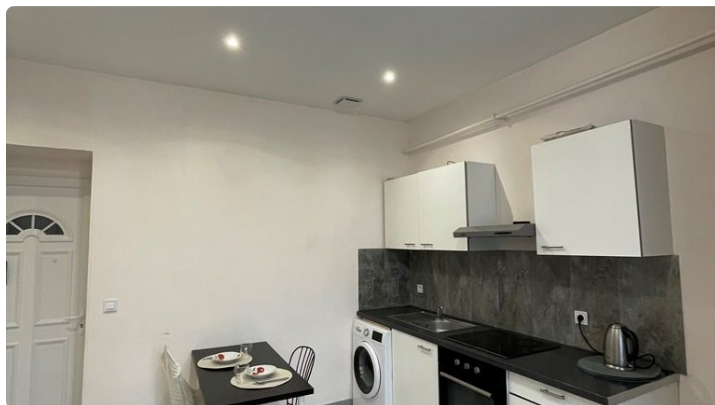
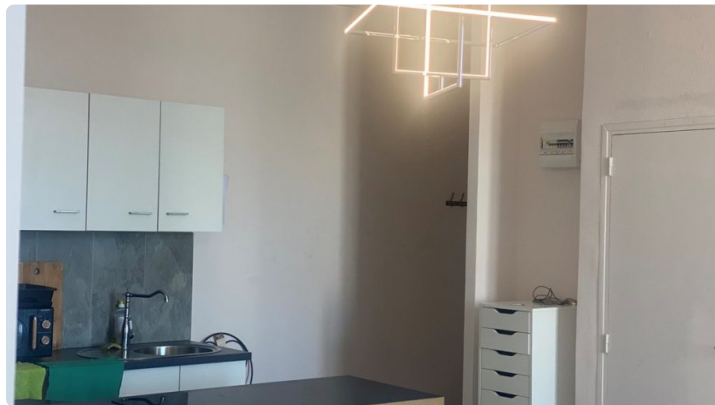
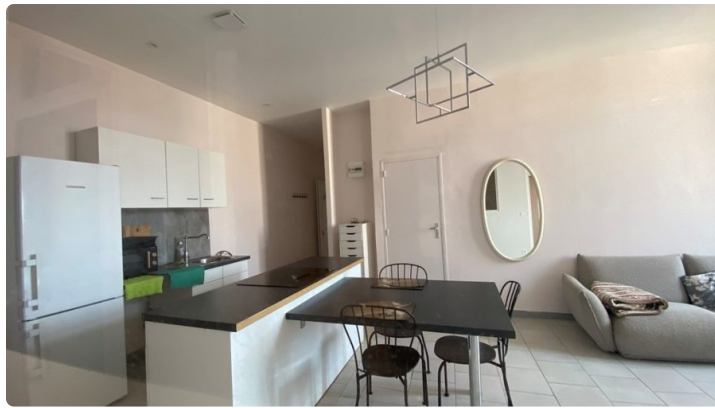


CLIMAT · ÉMISSIONS GES



GALERIE PHOTOS





HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com