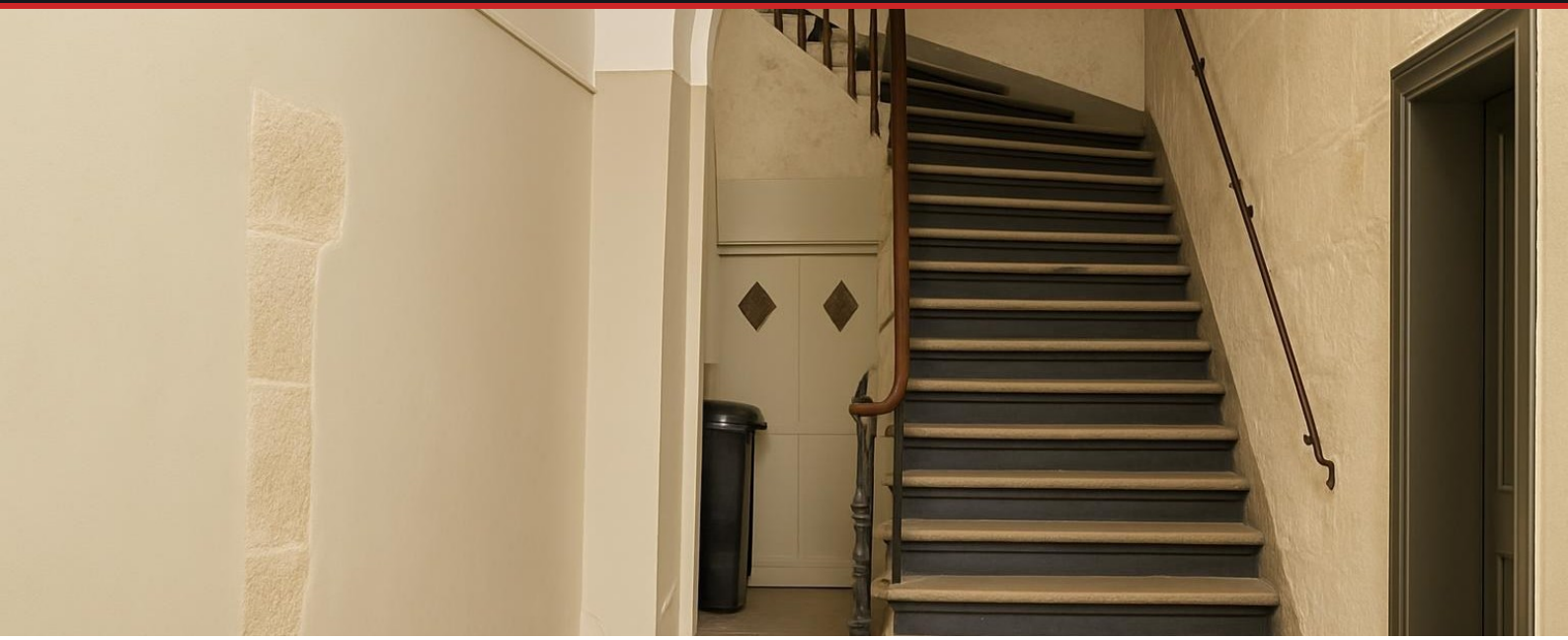
09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes



À VENDRE Réf. VTE-IMM-037

IMMEUBLE · 7 RUE GODIN, NÎMES, FRANCE, 30000 NÎMES

Exclusivité Vente lot de 2 appartements rénovés à Nîmes

320 000 €

soit 2 133 €/m²

150 m²	2 133 €/m²
SURFACE	PRIX / M²

DESCRIPTION

En exclusivité, lot de deux appartements rénovés dans un immeuble bourgeois du centre de Nîmes, à deux pas de la Maison Carrée et des Arènes. Un investissement rare, à dix minutes à pied de la gare.

Le lot réunit deux P3 (45 m² et 62 m²) et un local, soit 150 m² au total. Finitions soignées, cuisines équipées et double vitrage : le charme de l'ancien avec le confort d'aujourd'hui. Performance énergétique classée C (appartement 62 m² : DPE C, GES A), dépenses d'énergie estimées entre 560 et 790 €/an.

Visites vidéo : appartement 45 m² et appartement 62 m². Bien en copropriété (11 lots), charges courantes 1 100 €/an.

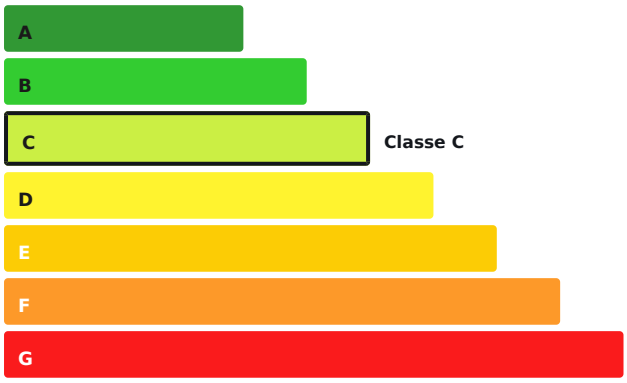
Prix : 320 000 €. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour une visite.

CARACTÉRISTIQUES

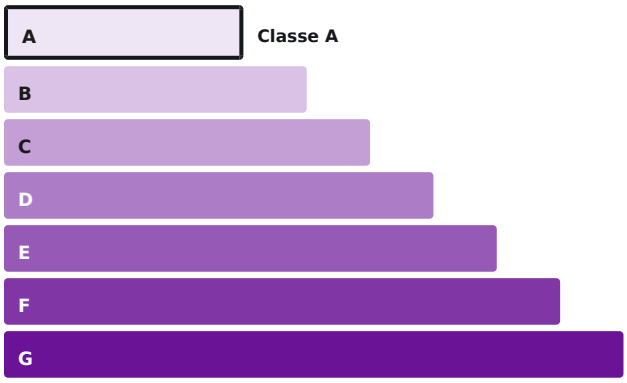
Surface habitable	**150 m²**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

ÉNERGIE · CONSOMMATION



CLIMAT · ÉMISSIONS GES



GALERIE PHOTOS

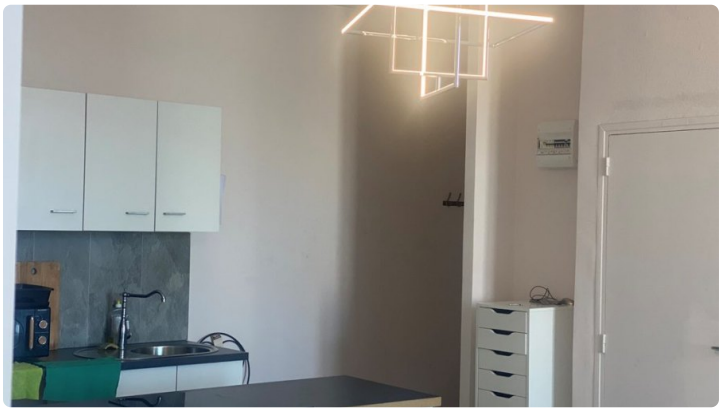
















HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com