09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes



À VENDRE Réf. VTE-PRK-049

IMMEUBLE · AVENUE FEUCHERES NIMES, 30000 NÎMES

IMMEUBLE DES BUREAUX

5 750 000 €

soit 2 614 €/m²

2 200 m²	2 614 €/m²
SURFACE	PRIX / M²

DESCRIPTION

Un immeuble de bureaux R+3 de 2 200 m² avenue Feuchères, entièrement rénové : 3,5 M€ de travaux réalisés, aucun travaux à prévoir. Il se trouve sur une parcelle de 1 200 m², à proximité du centre et de la gare.

Les locaux se répartissent sur plusieurs niveaux : 180 et 760 m² en rez-de-chaussée, des plateaux de bureaux de 470 m² aux étages et un plateau de 430 m² au dernier. L'immeuble offre plusieurs entrées, la climatisation et une grande divisibilité.

Surface : 2 200 m² sur une parcelle de 1 200 m²

Quatre garages, cinq places de stationnement, 500 m² de caves

Revenus locatifs : environ 361 584 € par an

Taxe foncière : 44 000 €/an, réglée par les locataires

Prix : 5 750 000 €. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour le dossier complet et une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	**2 200 m²**

Terrasse









Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com