0809044762 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes




**À VENDRE** Réf. VTE-IMM-001

IMMEUBLE · 3 GRANDE RUE, NÎMES – QUARTIER ÉCUSSON (CENTRE HISTORIQUE), 30000 NÎMES

# VENTE Immeuble plein propriété Ecusson

**990 000 €**

soit 2 829 €/m²

| 350 m² | 2 829 €/m² |
|---|---|
| SURFACE | PRIX / M² |

## DESCRIPTION

Immeuble en pleine propriété au cœur de l'Écusson, à deux pas des Arènes et de la Maison Carrée. Situé au 3 Grande Rue, l'artère la plus commerçante de Nîmes, cet immeuble de rapport de 350 m² s'adresse à l'investisseur en quête d'un actif rare dans le centre historique.

À rénover, il recèle un fort potentiel locatif mêlant surfaces commerciales et résidentielles, dans un secteur où la demande reste soutenue toute l'année. Ascenseur et parking complètent ses atouts.

Prix : 990 000 € honoraires inclus, à la charge du vendeur. Pour organiser une visite, contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90.

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Surface habitable | **350 m²** | Chauffage | **Autre** |
| Étage | **4870** | État | **À rénover** |
| Orientation | **est** | | |

**Ascenseur** **Parking**

## HONORAIRES

**Intéressé par ce bien ?**

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

**0809044762**

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com