09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes



**À VENDRE** Réf. VTE-IMM-032

IMMEUBLE · 30000 NÎMES

# Vente Immeuble proche Jean Jaures

**630 000 €**

soit 2 342 €/m²

| 269 m² | 2 342 €/m² |
|---|---|
| SURFACE | PRIX / M² |

## DESCRIPTION

Immeuble de rapport de 269 m² à proximité de Jean Jaurès, cinq logements entièrement rénovés. Un studio meublé, un T2 meublé, un loft contemporain de 115 m² meublé, deux appartements meublés en rez-de-chaussée et un duplex non meublé : une répartition pensée pour maximiser la rentabilité.

L'ensemble génère 3 520 € de loyers par mois, soit 42 240 € par an, avec des charges de 310 €/mois et une taxe foncière de 2 300 €/an. La configuration mixte meublé et non meublé offre une belle souplesse de gestion.

Prix : 630 000 €. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour une visite.

## CARACTÉRISTIQUES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | **269 m²** |

## GALERIE PHOTOS










## HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

**Intéressé par ce bien ?**

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

**09 78 80 74 90**

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com